

Số: 5450/TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 4 )**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 792/2023/DSPT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 679/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 5245/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 18 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1218/2024/TB-VTA ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 486858; Số vào sổ cấp GCN: CH 07602 do UBND Quận 9, Tp.HCM cấp ngày 07/9/2020

**Thửa đất:**

- Thửa đất số : 668, tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ : 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thạnh Mỹ, Q.9, Tp.HCM
- Diện tích : 634,1m<sup>2</sup> (Có 91,7m<sup>2</sup> đất ở thuộc quy hoạch được công nhận);
- Hình thức sử dụng : Riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở: 454,6m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 179,5m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 24/5/2056;



### Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng : 144,5m<sup>2</sup> (Có 13,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch);
- Diện tích sàn : 144,5m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng.

### Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 486858; số vào sổ cấp GCN: CH 07602 do UBND Quận 9, TPHCM cấp ngày 07/9/2020.

- Cơ quan thi hành án chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 486858; số vào sổ cấp GCN: CH 07602 do UBND Quận 9, TPHCM cấp ngày 07/9/2020. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh ( nếu có ).

- Theo công văn số 3388/QLĐT ngày 17/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố Thủ Đức thì nhà đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 16.054.268.139 đồng (mười sáu tỷ không trăm năm mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn một trăm ba mươi chín đồng ) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày **08/7/2024** đến ngày **15/7/2024** (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, P.Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày **20/6/2024** đến ngày **15/7/2024** (Trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

### **6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ ngày **20/6/2024** đến ngày **15/7/2024** (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.



**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**9. Tiền đặt trước:**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **3.210.800.000 đồng** ( *ba tỷ hai trăm mười triệu tám trăm đồng* ) – Tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: **9679.79.999**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội

+ Nội dung chuyển khoản: “ **HỌ TÊN**” ( khách hàng ) nộp tiền đặt trước TGDG nhà đất tại 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM

b. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **15/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/7/2024**.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **10 giờ 00** phút ngày **18/7/2024** tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.3030599.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế GTGT (nếu có); Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, đương sự, người có liên quan (nếu có) có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Long Thạnh Mỹ;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**